

DUPLICAT

Ne adresăm cu bună încredere autoritățile prezentului act.

*Barbu Infante*  
*Barbu*

## PROCURĂ SPECIALĂ

-----Subsemnatii:-----

----- **OMOTA ANGHELINA**, cetățean român, născută la data de 07.03.1933 în Com. Minisu de Sus, jud. Taut, identificată cu BI seria BZ nr. 845029/1985 emis de Militia mun. Arad, având CNP 2330307020029, domiciliată în Mun. Arad, str. Bujor nr. 5, jud. Arad și -----

----- **MICULIŢ EVA**, cetățean român, născută **OMOTA** la data de 15.04.1956 în Com. Tauș, sat Minisu de Sus, jud. Arad, identificată cu CI seria AR nr. 470086/18.05.2010 eliberată de SPCLEP Arad, având CNP 2560415020062, domiciliată în Mun. Arad, str. Bujor nr. 5, jud. Arad, -----

prin prezenta îl împuternicim pe **BĂDOIU GEORGE VICHENTE**, cetățean român, născut la data de 18 octombrie 1983 în mun. București, Sec. 2, identificat cu CI seria AR nr. 546529/12.12.2011 eliberată de SPCLEP Arad, având CNP 1831018420092, domiciliat în mun. Arad, Bld. Revoluției, nr. 95, et. 1, ap. 5, jud. Arad, ca în numele nostru și pentru noi să îndeplinească întreaga procedură pentru întabularea în Cartea funciară a suprafeței de 27.200 (douazecisăpteniidouășute) mp - teren extravilan pasune - situată în Minisu de Sus, comuna Taut Jud. Arad, amplasată în tarla T 94, parcela P 689/6, învecinată la N cu De 562, la E cu Ps 689/7, la S cu Pr 565 și la V cu Ps 689/5, conform procesului verbal de punere în posesie nr 20 din data de 22.06.2015 (anexa 3 poziția 44), ....

----- În ceea ce privește dreptul de proprietate, arătăm ca suprafața primită în extravilan mai sus descrisă este proprietatea defunctului **OMOTA ADAM** - decedat la data de 27.11.2006, CNP 1290817020023, fost cu ultim domiciliu în Mun. Arad, str. Bujor nr. 5, Jud. Arad, iar noi suntem singurele persoane îndreptățită față de aceasta - prima în calitate de soție și cea de-a doua în calitate de fiica - - respectiv suntem singurele persoane îndreptățită față de acesta (cu specificația că s-a instrumentat certificatul de moștenitor nr. 372/2006 eliberat în dos. succesoral nr. 462/2006 BNP Batea - care confirmă calitatea noastră de singuri moștenitoare). Dăm mandat domnului **BĂDOIU GEORGE VICHENTE** și pentru finalizarea procedurii succesoriale privind suprafața ce face obiectul prezentei procuri, respectiv va solicita eliberarea unui certificat de moștenitor suplimentar (unde calitatea de moștenitor mi-a fost recunoscută mie **MICULIŢ EVA**, eu **OMOTA ANGHELINA** fiind renunțatoare - punct de vedere pe care-l împărtășesc și în ceea ce privește suprafața de teren ce face obiectul prezentei procuri) putând depune ca și act justificativ fie procesul verbal de punere în posesie, fie titlul de proprietate sau dacă va considera extrasul de carte funciară. -----

----- Subsecvent mandatului nostru, va îndeplini toate formalitățile necesare, se vor ocupa de înregistrarea dosarului cadastral cât și de obținerea oricăror alte documente necesare întabulării dreptului de proprietate pentru suprafața de mai sus (va depune inclusiv - certificatul de moștenitor suplimentar în vederea întabulării dreptului) va putea să obțină și să ridice certificatul fiscal, va depune și va ridica de toate formalitățile necesare, respectiv va depune și ridica actul de proprietate pentru suprafața de mai sus, procesul verbal de punere în posesie și altele) cât și celelalte documente necesare, va formula cereri și declarații în limitele acestui mandat, va ridica încheierea de întabulare, extras de Carte Funciară, cât și alte documente, va achita taxe, va depune toate diligențele cerute de îndeplinirea acestui mandat, precizând în mod expres că nici noi și nici alte persoane desemnate de către noi nu am solicitat efectuarea documentației cadastrale și nu s-a deschis coală de carte funciară pentru suprafețele

*Parha infante* *Arad*

(parcelele, tarlalele) se fac obiectul acestei proceduri, ipostaza pentru vanzare si vanzare in intregime  
responsabilitate.

-----Totodata in baza acestui mandat, mandatarul nostru va vinde suprafata de mai sus, chiar si  
beneficiarul propriu, cu mentiunea ca noi am incasat intreg pretul vanzarii, agreeat de catre noi si  
corespunzator cotelor noastre de proprietate, reprezentand suma de 700 (saptesute) Euro/ha, noi  
nemaivand nicio pretentie de nicio natura, nici prezentă sau viitoare in ceea ce priveste terenul de  
mai sus.

-----Mandatarul nostru va indeplini intreaga procedura impusa de Legea nr.17/2014, in orice  
modalitate ar considera-o in ceea ce priveste oferta de vanzare in relatie cu preemtorul inclusiv  
urmând a determina cuantumul pretului vanzarii), ne va reprezenta la Primărie, Ministerul Culturii  
(daca va fi cazul) etc. pentru obtinerea avizelor, a adeverintelor privind patrimoniul arheologic,  
adeverinței pentru vanzarea liberă a terenului - si respectiv orice act ar fi necesar conform legii;  
Dacă suprafata este sub incidența „art.3 alin. (1) din Legea 17/2004 (respectiv se afla la o  
adancime de 30 km față de frontiera de stat)” mă va reprezenta in relatie cu MAPN, pentru  
indeplinirea procedurii instituită de lege in relatie cu această instituție (respectiv orice altă instituție  
conexă) si va putea obtine avizul favorabil in acest sens.

-----In acest sens, va procura întreaga documentația necesară pentru vanzarea suprafetei in orice  
modalitate, putând ridica inclusiv certificatul de atestare fiscală - va indeplini toate formalitățile  
necesare in vederea întocmirii și autentificării contractului de vanzare - cumpărare, consimțind și la  
intabularea dreptului de proprietate in coala de CF pe numele cumparatorului, pe care il va  
asigura de orice evicțiune, precizând că noi suntem proprietarii de drept și fapt asupra parcelelor și  
terenurile nu au mai constituit obiectul vreunui vreunui litigiu in instanțele de judecată.

-----Mandatarul meu va putea totodata numele meu și pentru mine mă reprezinte la A.P.I.A.-  
in tot ceea ce priveste drepturile și interesele mele, putând astfel să ridice recolta acestui an si a  
anilor viitori, toate drepturile bănești, produsele, subvențiile de orice natura, etc., in condițiile pe  
care le consideră necesare și oportune, fără a i se putea opune vreo formalitate sau vreo altă procedură  
in acest sens.

-----In sensul exercitării mandatului mai sus descris, mandatarul nostru ne va putea reprezenta in fața  
oricăror instituții, persoane fizice sau persoane juridice, instanțe judecătorești, a primăriilor precum și  
a organelor administrative și financiare, semnând valabil pentru noi și in numele noi semnătura sa  
fiindu-ne opozabilă.

-----Actele care au stat la baza incheierii prezentului act sunt : actul de identitate al mandantilor,  
certificatul de moștenitor initial, certificat de deces, certificat de naștere, doua certificate de casatorie,  
proces verbal de punere in posesie, certificat de mostenitor și actul de identitate al mandatarului.

----- Am pus la dispoziția mandatarului nostru in vederea exercitării acestui mandat 2 (două)  
duplicat din prezenta procură

-----Prezentul in scris se inregistreaza in RNNEPR.

-----Mandatul este gratuit și transmisibil, valabil până la indeplinirea sarcinilor, dar nu mai mult de  
10 (zece) ani

----- Tehnoredactat astăzi, 06 iulie 2015, data autentificării, la Biroul Notarial Savin Năstase,  
cu sediul in municipiul Arad, str. Andrei Șaguna nr. 142, jud.Arad, intr-un exemplar original care  
sunt in arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicat din care unul va rămâne in arhiva biroului  
notarial și 3 (trei) va fi eliberate părții.

### MANDANTE,

OMOTA ANGHELINA  
S.S. indescifrabil

MICULIŢ EVA  
S.S. indescifrabil

incheierea de autentificare pe pagina 3 -

Partea copiată  
De la

ROMÂNIA  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL  
SAVIN NĂSTASE  
Str. Andrei Șaguna nr. 142  
ARAD  
Tel. 0257/21.21.13-285227/fax. 0257-285237  
0744/56.57.39



e-mail:  
Licență de funcționare nr. 3612/3172/30.12.2013

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1314**

**DATA: 06 iulie 2015**

-----In fata mea, Savin Năstase, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----  
----- OMOTA ANGHELINA, cetățean român, nascuta la data de 07.03.1933 in Com. Minisu de Sus, jud. Taut, identificata cu BI seria BZ nr. 845029/1985 emis de Militia mun. Arad, având CNP 2330307020029, domiciliată în Mun. Arad, str. Bujor nr. 5, jud. Arad și -----  
-----MICULIȚ EVA, cetățean român, născută OMOTA la data de 15.04.1956 în Com. Tauț, sat Minisu de Sus, jud. Arad, identificată cu CI seria AR nr. 470086/18.05.2010 eliberată de SPCLEP Arad, având CNP 2560415020062, domiciliată în Mun. Arad, str. Bujor nr. 5, jud. Arad, care, după ce au citit actul a declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului inseris si au semnat unicul exemplar, precum si cele 10 anexe.--  
----- In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publice si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, se declara autentic prezentul inseris -----  
-----S-a incasat onorariul in suma de 100 lei + TVA = 124 lei, cu bf. nr. 4 /2015.-----  
----- In fond 10 lei + TVA = 12,40 lei, bf nr. 4 /2015. -----

**NOTAR PUBLIC,**

*S.S. indescifrabil*

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 (patru) exemplare, de Savin Năstase, notar public, astazi, data autentificării actului, si are aceeași forta probanta ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**

Pentru Conformitate  
Basel

## PROCURĂ SPECIALĂ

-----Subsemnatii:-----

----- **OMOTA ANGHELINA**, cetățean român, născută la data de 07.03.1933 în Com. Minisu de Sus, jud. Taut, identificată cu BI seria BZ nr. 845029/1985 emis de Militia mun. Arad, având CNP 2330307020029, domiciliată în Mun. Arad, str. Bujor nr. 5, jud. Arad și -----

----- **MICULI EVA**, cetățean român, născută **OMOTA** la data de 15.04.1956 în Com. Taut, sat Minisu de Sus, jud. Arad, identificată cu CI seria AR nr. 470086/18.05.2010 eliberată de SPCLEP Arad, având CNP 2860415020062, domiciliată în Mun. Arad, str. Bujor nr. 5, jud. Arad, -----

prin prezenta îl împuternicim pe **BĂDOIU GEORGE VICIENTE**, cetățean român, născut la data de 18 octombrie 1983 în mun. București, Sec. 2, identificat cu CI seria AR nr. 546529/12.12.2011 eliberată de SPCLEP Arad, având CNP 1831018420092, domiciliat în mun. Arad, Bld. Revoluției, nr. 98, et. 1, ap. 5, jud. Arad, ca în numele nostru și pentru noi să îndeplinească întreaga procedură pentru întabularea în Cartea funciară a suprafeței de 27.200 (douazecisăptemiiidouă sute) mp - teren extravilan pasune - situată în Minisu de Sus, comuna Taut Jud. Arad, amplasată în tarla T 94, parcela P 689/6, învecinată la N cu De 562, la E cu Ps 689/7, la S cu Pr 565 și la V cu Ps 689/5, conform procesului verbal de punere în posesie nr 20 din data de 22.06.2015 (anexa 3 poziția 44). -----

----- în ceea ce privește dreptul de proprietate, arătăm ca suprafața primită în extravilan mai sus descrisă este proprietatea defunctului **OMOTA ADAM** - decedat la data de 27.11.2006, CNP 1290817020023, fost cu ultim domiciliu în Mun. Arad, str. Bujor nr. 5, Jud. Arad, iar noi suntem singurele persoane îndreptățită față de aceasta - prima în calitate de soție și cea de-a doua în calitate de fiica - - respectiv suntem singurele persoane îndreptățită față de acesta (cu specificația că s-a instrumentat certificatul de moștenitor nr. 372/2006 eliberat în dos. succesoral nr. 462/2006 BNP Batea - care confirmă calitatea noastră de singuri moștenitoare). Dăm mandat domnului BĂDOIU GEORGE VICIENTE și pentru finalizarea procedurii succesoriale privind suprafața ce face obiectul prezentei procuri, respectiv va solicita eliberarea unui certificat de moștenitor suplimentar (unde calitatea de moștenitor mi-a fost recunoscută mie MICULI EVA, cu OMOTA ANGHELINA fiind renunțatoare - punct de vedere pe care-l împartășesc și în ceea ce privește suprafața de teren ce face obiectul prezentei procuri) putând depune ca și act justificativ fie procesul verbal de punere în posesie fie titlul de proprietate sau dacă va considera extrasul de carte funciară. -----

----- Subsecvent mandatului nostru, va îndeplini toate formalitățile necesare, se vor ocupa de depunerea dosarului cadastral cât și de obținerea oricăror alte documente necesare întabulării dreptului de proprietate pentru suprafața de mai sus (va depune inclusiv - certificatul de moștenitor în vederea întabulării dreptului) va putea să obțină și să ridice certificatul fiscal, va îndeplini toate formalitățile necesare, respectiv va depune și ridica actul de proprietate (procesul verbal de punere în posesie și altele) cât și celelalte documente necesare, va ridica teren și declarați în limitele acestui mandat, va ridica încheierea de întabulare, extras de carte funciară, cât și alte documente, va achita taxe, va depune toate diligențele cerute de îndeplinirea acestui mandat, precizând în mod expres că mei noi și nici alte persoane desemnate de către noi nu am solicitat efectuarea documentației cadastrale și nu s-a deschis coală de carte funciară pentru suprafețele

TAU  
PROCURĂ SPECIALĂ  
C. VICIEN  
12.12.2011  
Hoy

Pentru conformitate

Notar

.....

..... Totodată în baza acestui mandat, mandatarul nostru va vinde suprafața de teren sus, chiar și beneficiar propriu, cu mențiunea că noi am încasat întreg prețul vânzării, agreat de către noi și corespunzător cotelor noastre de proprietate, reprezentând suma de 700 (șaptesute) Euro/ha, noi nemaiavând nicio pretenție de nicio natură, nici prezentă sau viitoare în ceea ce privește terenul de mai sus.

..... Mandatarul nostru va îndeplini întreaga procedură impusă de Legea nr. 17/2014, în orice modalitate ar considera-o în ceea ce privește oferta de vânzare în relația cu preemtorii (inclusiv urmând a determina cuantumul prețului vânzării), ne va reprezenta la Primărie, Ministerul Culturii (dacă va fi cazul) etc. pentru obținerea avizelor, a adeverințelor privind patrimoniul arheologic, adeverinței pentru vânzarea liberă a terenului - și respectiv orice act ar fi necesar conform legii; Dacă suprafața este sub incidența „art.3 alin. (1) din Legea 17/2004 (respectiv se află la o adâncime de 30 km față de frontiera de stat)” mă va reprezenta în relația cu MAPN, pentru îndeplinirea procedurii instituită de lege în relația cu această instituție (respectiv orice altă instituție conexă) și va putea obține avizul favorabil în acest sens.

..... În acest sens, va procura întreaga documentația necesară pentru vânzarea suprafeței în orice modalitate, putând ridica inclusiv certificatul de atestare fiscală - va îndeplini toate formalitățile necesare în vederea întocmirii și autentificării contractului de vânzare - cumpărare, consimțind și la intabularea dreptului de proprietate în coala de CF pe numele cumpărătorului, pe care îl va asigura de orice evicțiune, precizând că noi suntem proprietarii de drept și fapt asupra parcelelor și terenurile nu au mai constituit obiectul vreunui litigiu în instanțele de judecată.

..... Mandatarul meu va putea totodată numele meu și pentru mine mă reprezintă la A.P.I.A. în tot ceea ce privește drepturile și interesele mele, putând astfel să ridice recolta acestui an și a anilor viitori, toate drepturile bănești, produsele, subvențiile de orice natură, etc., în condițiile pe care le consideră necesare și oportune, fără a fi se putea opune vreo formalitate sau vreo altă procedură în acest sens.

..... În sensul exercitării mandatului mai sus descris, mandatarul nostru ne va putea reprezenta în fața oricăror instituții, persoane fizice sau persoane juridice, instanțe judecătorești, a primăriilor precum și a organelor administrative și financiare, semnând valabil pentru noi și în numele noi semnătura sa fiindu-ne opozabilă.

..... Actele care au stat la baza încheierii prezentului act sunt : actul de identitate al mandantilor, certificatul de moștenitor initial, certificat de deces, certificat de naștere, doua certificate de casatorie, proces verbal de punere în posesie, certificat de moștenitor și actul de identitate al mandatarului.

..... Am pus la dispoziția mandatarului nostru în vederea exercitării acestui mandat 2 (două) duplicate din prezenta procură

..... Prezentul înscris se înregistrează în RNNEPR.

..... Mandatul este gratuit și transmisibil, valabil până la îndeplinirea sarcinilor, dar nu mai mult de 10 (zece) ani

..... Tehnoredactat astăzi, 06 Iulie 2015, data autentificării, la Biroul Notarial Savin Năstase, cu sediul în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna nr. 142, jud. Arad, într-un exemplar original care va rămâne în arhiva biroului și 4 (patru) duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului și restul sunt eliberate părții.

MANDANTE,

OMOTA ANGHIELINA  
S.S. indescifrabil

MICULIȚ EVA  
S.S. indescifrabil

Încheierea de autentificare pe pagina 3

Pentru conformitate

Bărbier

ROMANIA  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL  
SAVIN NĂSTASE  
Str. Andrei Șaguna nr. 142  
ARAD  
Tel. 0257-21.21.13-285227 fax. 0257-285237  
0744 56.57.39

e-mail:  
Licență de funcționare nr. 3612/3172/30.12.2013



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1314

DATA: 06 iulie 2015

..... In fata mea, Savin Năstase, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat .....

..... OMOTA ANGHELINA, cetățean român, născută la data de 07.03.1983 în Com. Mînisu de Sus, jud. Taut, identificată cu BI seria BZ nr. 845029/1985 emis de Militia mun. Arad, având CNP 2330307020029, domiciliată în Mun. Arad, str. Bujor nr. 5, jud. Arad și .....

..... MICULIT EVA, cetățean român, născută OMOTA la data de 15.04.1959 în Com. Taut, sat Mînisu de Sus, jud. Arad, identificată cu CI seria AR nr. 470086/18.05.2010 eliberată de SPCLEP Arad, având CNP 2560415020062, domiciliată în Mun. Arad, str. Bujor nr. 5, jud. Arad, care, după ce au avut actul a declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului inseris si au semnat unicul exemplar, program si cele 10 anexe. ....

..... In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publice si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, se declara autentic prezentul inseris .....

..... S-a incasat onorariul in suma de 100 lei + TVA = 124 lei, cu ht. nr. 4 /2015. ....

..... Inforot 10 lei + TVA = 12,40 lei, bf nr. 4 /2015. ....

NOTAR PUBLIC,

*S.S. indescifrabil*

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 (patru) exemplare, de Savin Năstase, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

59910

Ps689/5

*Peter Rupfate*

*Rebines*

26800.00mp

Omota Adam A3/44

Ps689/6

27200.00mp

Miculit Manasie A3/36

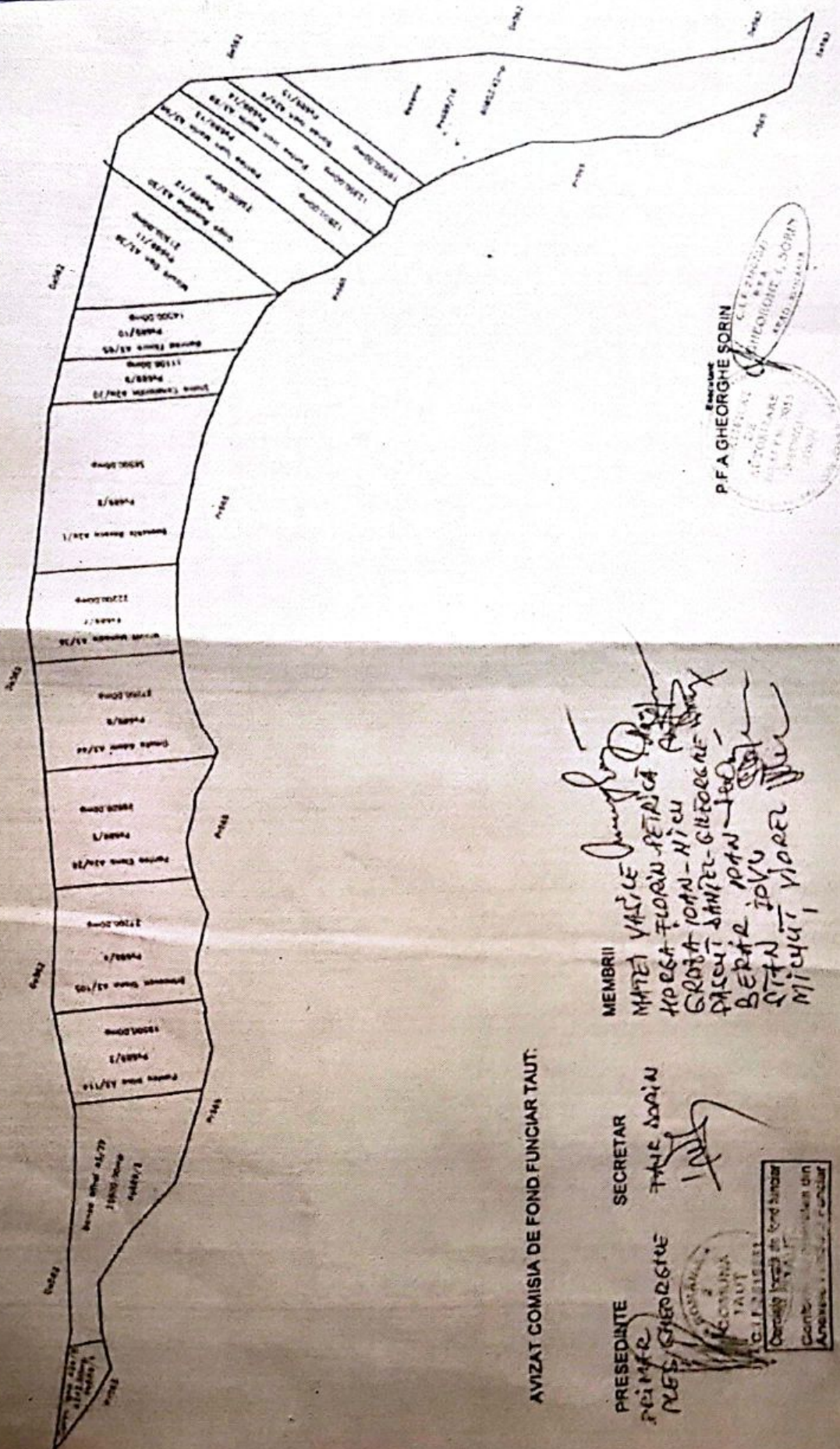
Ps689/7

22200.00mp

Pentru comparatie

Bucuresti

COMUNA TAUT  
PLAN PARCELAR  
T84 PS689  
SCARA 1 : 5000



P.F.A GHEORGHE SORIN  
 SECRETAR  
 COMUNA TAUT  
 JUDEȚA ILOVA  
 ROMANIA  
 (Official stamp with signature and date)

MEMBRII

- MATEI VASILE
- HOSEA FLORIN - PETICA
- GRABA IOAN - NICU
- PRACUT DANIEL - GHEORGHE
- BERAR IOAN - ION
- STAN IOVU
- MICHAEL VIOREL

AVIZAT COMISIA DE FOND FUNCIAR TAUT.

SECRETAR

PRESEDINTE

THAE NADIN

NES GHEORGHE

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

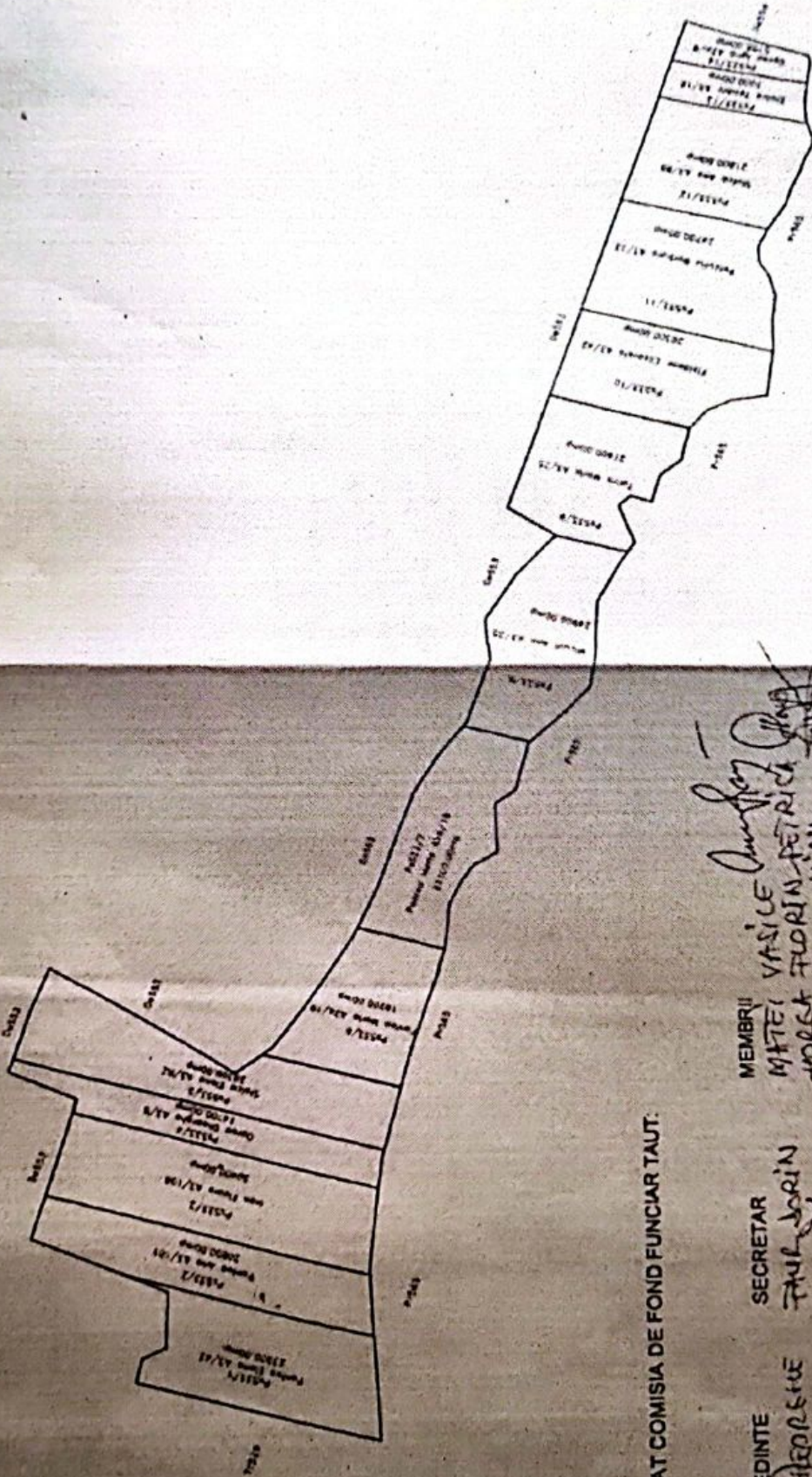
COMUNA TAUT  
 JUDEȚA ILOVA  
 ROMANIA  
 (Official stamp)



Partea superioara

Robins

COMUNA TAUT  
PLAN PARCELAR  
T78 PS533  
SCARA 1 : 5000



Executant  
**P.F.A. GHEORGHE SORIN**  
CANTONIER  
DE  
ALTEZARE  
SCARABAN  
GHEORGHE  
SORIN

MEMBRII  
VASILE JUMFENY  
MATEI  
HOLBA  
GROTA  
PASCUT  
BEARU  
STAN  
MIHAIL  
VASILE  
TURIN  
IOAN  
JAMEL  
IOAN  
IOAN  
VIDREL

AVIZAT COMISIA DE FOND FUNCAR TAUT.

PRESEDINTE  
PLES  
SECRETAR  
TAUT SORIN

COMUNA  
TAUT  
C.I.F. 261.0251

Comisia de Fond Funcar  
Taut  
Comuna Taut  
Anexa 1 la Plan Funcar

Pentru înfrinșit

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....ARAD.....

Codul 12457.....

Nr. ....161696

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,  
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor  
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,  
cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană ..... OMOTA ADAM (1290817020023)

ARAD, STR. BUJOR, NR. 5

OMOTA ELENA

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul ..... comuna/orașul .....

municipiul ..... județul ARAD

primește în proprietate o suprafață totală de ..... 2 ..... ha 7200 ..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate ..... 2 ..... ha 7200 ..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate ..... 0 ..... ha 0000 ..... mp,

situată pe teritoriul comunei TAUT ....., structurată și amplasată conform  
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce  
decurg din lege.

PREFECT,

PRIBAC COSMIN VALENTIN

SUBPREFECT,

HORGEA FLORENTINA

DIRECTOR

AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CLEPE TATIANA

DATA 17.03.2017

Viteza trecută de aer

**SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE**

**A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN**

Nr. ST	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				CIB
		TARLA (SOUL)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni	94	5895	2	7200	DE 562	PS 5897	PR 585	PS 5895	
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte terenuri									
	<b>TOTAL</b>			<b>2</b>	<b>7200</b>					

**B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN**

Nr. ST	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				CIB
		TARLA (SOUL)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții									
7	Alte terenuri									
	<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0000</b>					

**TOTAL GENERAL (A+B) ..... 2 Ha 7200 mp**  
 din care:  
 ARABIL ..... 0 Ha 0000 mp  
 VII ..... 0 Ha 0000 mp  
 LIVEZI ..... 0 Ha 0000 mp  
 PĂȘUNI ..... 2 Ha 7200 mp  
 FÂNEȚE ..... 0 Ha 0000 mp  
 PĂDURI ..... 0 Ha 0000 mp  
 CURȚI CONSTRUCȚII ..... 0 Ha 0000 mp  
 ALTE TERENURI ..... 0 Ha 0000 mp

*Pentru semnătură*  
Băbu

Pentru semnarea

Băbina

1091  
28.03.2018

Către Primăria Taut

Subsemnatul Bădoiu George Vichente, CNP 1831018420092, domiciliat în Arad, b-dul Revoluției, nr. 95, ap. 5, prin prezenta vă aduc la cunoștință că am cumpărat cu procuri autentice și contracte de vânzare-cumpărare autentice terenurile conform Anexei I și actelor doveditoare depuse la Primărie.

Solicit să înregistrați conform documentelor anexate în registrul agricol și la impozit aceste terenuri pentru a putea plăti impozitele aferente.

Taut 28.03.2018

Cu stimă,

Am primit anexa

*V. Băbina*



1. ① BAZON GEORGE VICHEHE - Carte Bunăstare TAUT,  
 TABEL cu TERENUL EXTRAVILAN în PROPRIETATE CUMPARAT.

Partea inferioară Baze

①

TP-CF-IV	NR. TOP.	SUP.	TITULAR-NUME	PROCURA-NUME	ADRESA	ACTE
CF302365	PS613/5	2800		TOMA AURELIA	ARAD STR. GRIVITEI NR. 145A	PROC. NR. 131/2016-DE DULEA
CF302366	AS602/3/6	4400				
CF302367	A656/1/8	5800				
CF302368	LP686/2	5800				
CF302369	AS40/9	3800				
CF302370	AS23/1/4	20000				
CF302371	A690/3	2400				
CF302372	AS89/2	8600				
CF302373	AS42/3	5800				
CF302374	PS811/1/1	17400				
CF696		23020	HORGA VASILE	HORGA VASILE	SANLEANI NR. 141	V-C 547/2015-MEMET
PV10	PS533/9	21400	TUCRA MARIA	TUCRA MARIA	BUTENI NR. 566	PROC. NR. 824/2015-SEREDAN
PV10_2016	PS689/1	11200	HAMZA MARITA	HAMZA MARITA	ARAD CAL. VLACU BL. 25	PROC. NR. 837/2016-SAVIN
PV11	PS533/10	20300	FIZIDEAN ELISAVETA	FIZIDEAN ELISAVETA	ARAD BL. I. MAHIU BL. 26	PROC. NR. 992/2015-SAVIN
PV12	PS533/11	24700	PETCUTIU BARBURA	PETCUTIU BARBURA	ARAD STR. NEGRUZI NR. 29	PROC. NR. 993/2015-SAVIN
PV13	PS533/12	21800	STOICA ANA	STOICA ANA	ARAD CL. A. VLACU BL. 24	PROC. NR. 1111/2015-SAVIN
PV13-2014	PS571/2	9800	STEFANESCU MARIANA	STEFANESCU MARIANA	GHOROC NR. 458	PROC. NR. 1118/2015-IORGA
PV14	PS533/13	7000	STOICA TEODOR	STOICA TEODOR	ARAD CL. A. VLACU BL. 24	PROC. NR. 1110/2015-SAVIN
PV15	PS689/2	25500	BANEA IOAN	BANEA IOAN	ARAD STR. I. B. DELEANU NR. 26	PROC. NR. 1756/2015-SAVIN
PV17	PS689/3	19500	PANTEA IRINA	OPRIS NELIANA	GHOROC NR. 349	PROC. NR. 1101/2015-IORGA
				AFON MONICA	ARAD STR. TISMANA NR. 33	
				POPTENCOLETA	GHOROC NR. 413A	
PV15	PS689/4	27200	BRINCOVAN STANA	BRINCOVAN IACOB	TIME BL. DAMBOVITA NR. 49	PROC. NR. 1345/2015-SAVIN
PV19	PS689/5	26800	PANTEA ELENA	PANTEA ADORIAN	ARAD STR. MORAVITEI NR. 19	PROC. NR. 1306/2015-SAVIN
				SERB RUMELIA	ARAD STR. MIERLEI NR. 63A	
PV2	PS533/1	23900	PANTEA ELENA	PANTEA ELENA	MINISU DE SUS NR. 334	PROC. NR. 674/2015-SEREDAN
PV20	PS689/6	27200	OMOTA ADAM	OMOTA ANGHIELINA	ARAD STR. BUJOR NR. 5	PROC. NR. 1314/2015-SAVIN
				MICULIT EVA	ARAD STR. BUJOR NR. 5	
PV21	PS689/7	27200	MICULIT MANASIE	MICULIT IOANA	ARAD STR. C. NEGRUZI NR. 13	PROC. NR. 1359/2015-SAVIN
				MICULIT MANASIE	ARAD STR. C. NEGRUZI NR. 13	
				NICOARA RAVECA	ARAD STR. C. NEGRUZI NR. 13	
PV22	PS689/8	38500	BOANCHIS RAVECA	NICOARA RAVECA	ARAD STR. C. NEGRUZI NR. 13	PROC. NR. 1360/2015-SAVIN

TTT TTT TTT TTT TTT TTT

PEHTRU IN REGISTRARE PE NUMELE MEU, BAZONU GEORGE JUNG. W. 1091  
 VICHEHE, la IMPRINTA de REGISTRARE AGRICOL 28.03.2018

ROMANIA

Județul ARAD COMUNA TAUT  
COMUNA TAUT

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 3518881

Adresa: Nr.613

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI



Seria 12457/2021 Nr. 0000228 Data: 01/02/2021  
MODEL 2016 I.T.L. Regim special - 001  
**CHITANȚA**  
PENTRU INCASAREA CREANTELOR  
BUGETELOR LOCALE

P.F. NR. ROL NOMINAL UNIC: 777  
Cod numeric personal (C.I.F.) 1290817020023

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI  
Numele: OMOTA ADAM  
Adresa: Județul Arad, Orașul ARAD, Str. BUJOR, Nr. 5.

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi, codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificaj bugetar	SUMELE INCASATE				-lei- TOTAL
		CREANȚE PRINCIPALE CURENTE *) RESTANȚE**)	ACCESORII	BONIFICATII	TOTAL	
Impozit teren extravilan	21.A.07.02.03	64.00	0.00	0.00	-6.00	58.00
<b>TOTAL</b>		<b>64.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-6.00</b>	<b>58.00</b>

Suma în litere: **==CINCZECSUPT LEI==**

Observații: **PLATIT DE CATRE BALINT STELUTA PENTRU BADOIU GEORGE VICENTE -PROCURA**

\*) Obligajii fiscale principale cu termen de plată în anul curent

\*\*\*) Obligajii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI	LEGITIMITA NR.	CHEORCHE CRISAN (prenumele și numele)	DATA INCASĂRII: 1 Februarie 2021
		<i>Cheorche Crisan</i>	



*Balint Steluta*  
*Procurator*

Bădoiu George Vichente  
Prin mandat

Către,

Primăria Comunei Taus

Subsemnatul Bădoiu George Vichente, domiciliat în Arad, Bd. Revoluției, nr. 95, ap. 5, județ Arad, prin mandatar, Balint Steluța Sofia, prin prezenta vă solicit să procedați la înscrierea mea în evidențele fiscale ale unității administrativ-teritoriale Taus cu suprafața totală de 157, 23 ha, conform înscrierii din registrul agricol (conform adeverinței nr. 775/05.03.2020).

Totodată, vă solicit să procedați la înregistrarea în evidențele fiscale a imobilelor evidențiate în cuprinsul cererii înregistrată sub numărul 1972/09.06.2020.

Formulez prezenta cerere deoarece doresc să plătesc impozitul aferent dreptului meu de proprietate asupra suprafeței menționate și pentru a beneficia de lucrările de evidențiere a imobilelor în cadastrul general.

Bădoiu George Vichente,

Prin mandatatar,

19.06.2020

SV



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
COMUNA TAUT

TAUT, nr. 613, cod poștal 317355, Județul Arad, CUI 3518881  
Tel: 0257-372200; 372201; 372202; 372222; 372350; 372351 Fax: 0257-372222  
E-mail: primariataut@gmail.com Web: www.c-primarii.ro/primaria-taut

Nr. 601 /01.03.2023

NOTIFICARE

Catre,  
d-nul BADOIU GEORGE VICHENTE , Arad , Bld.  
Revoluției, nr.95, Et. 1, ap. 5

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca potrivit art. 2035, pct(1) din Legea 287/2009- Cod civil- Procura speciala cu nr. 1314/ 06.07.2015 incheiata la Biroul Individual Notarial SAVIN NASTASE si-a incetat valabilitatea.

Mandanta OMOTA ANGHELINA , CNP: 2330307020029 a decedat la data de 25.03.2016.

In data de 27.02.2023 s-a solicitat de catre BIN BATEA ARAD, eliberarea unui certificat de atestare fiscala pentru defunctul OMOTA ADAM.

Persoana de contact d-na Boros Laura, telefon 0257/372351. De luni pana vineri intre orele 08-14.

Cu stima,

Primar,

Prof. Lela Florin



Compartiment Financiar-contabil,

Ec Boros Laura

Boros Laura



Solicitat denuntul faptei de inselaciune sau fals in acte daca este cazul

Yahoo/Gesendet ☆



**badoiu george** <badoiu\_george@yahoo.de>  
An: Lela Florin



So., 12. März um 23:25 ☆

Buna ziua,

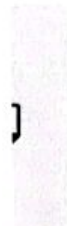
Referitor la Notificarea 601/01.03.2023 comunicata la data de 10.03.2023 solicit sa aveti in vedere ca parcela P 689/6 a fost vanduta de OMOTA ANGHELINA si MICULIT EVA la data de 06.07.2015, ocazie cu care s-a incheiat si Procura Speciala 1314/06.07.2015. Daca la data de 27.02.2023 s-a solicitat de catre BIN BATEA ARAD un certificat fiscal in legatura cu terenul cumparat de subsemnatul Badoiu George va aduc la cunostinta ca terenul este in posesia mea din 06.07.2015, teren pe care il utilizez, lucrez si pentru care platesc impozit, urmand a ma trece in Cartea Funciara cu aceasta parcela cumparata de la OMOTA ANGHELINA si MICULIT EVA la data de 06.07.2015, fapt pe care solicit sa-l instiintati pe BIN BATEA ARAD.

Procura Speciala 1314/06.07.2015 o aveti la Primarie si o mai anehez o data  
In caz ca se incearca comiterea faptei de inselaciune sau fals in acte solicit sa denuntati fapta organele competente.

Cu stima,

**Badoiu George Vichente**

↓ Alle Anhänge als ZIP-Datei herunterladen



*Benedicta*

*Benedicta*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ineu

Partea Funciara

Arad

**CARTE FUNCİARĂ NR. 307878**  
**COPIE**

Carte Funciara Nr. 307878 Tauț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	307878	27.200	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12725 / 26/03/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tauț); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 307878 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3774.	A1
Act Administrativ nr. 161696, din 17/03/2017 emis de CJPSDPT ARAD (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ↳ OMOTA ADAM	/ B.3 A1
<b>7966 / 09/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 19, din 08/03/2023 emis de Batea Cosmin Razvan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICULI EVA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

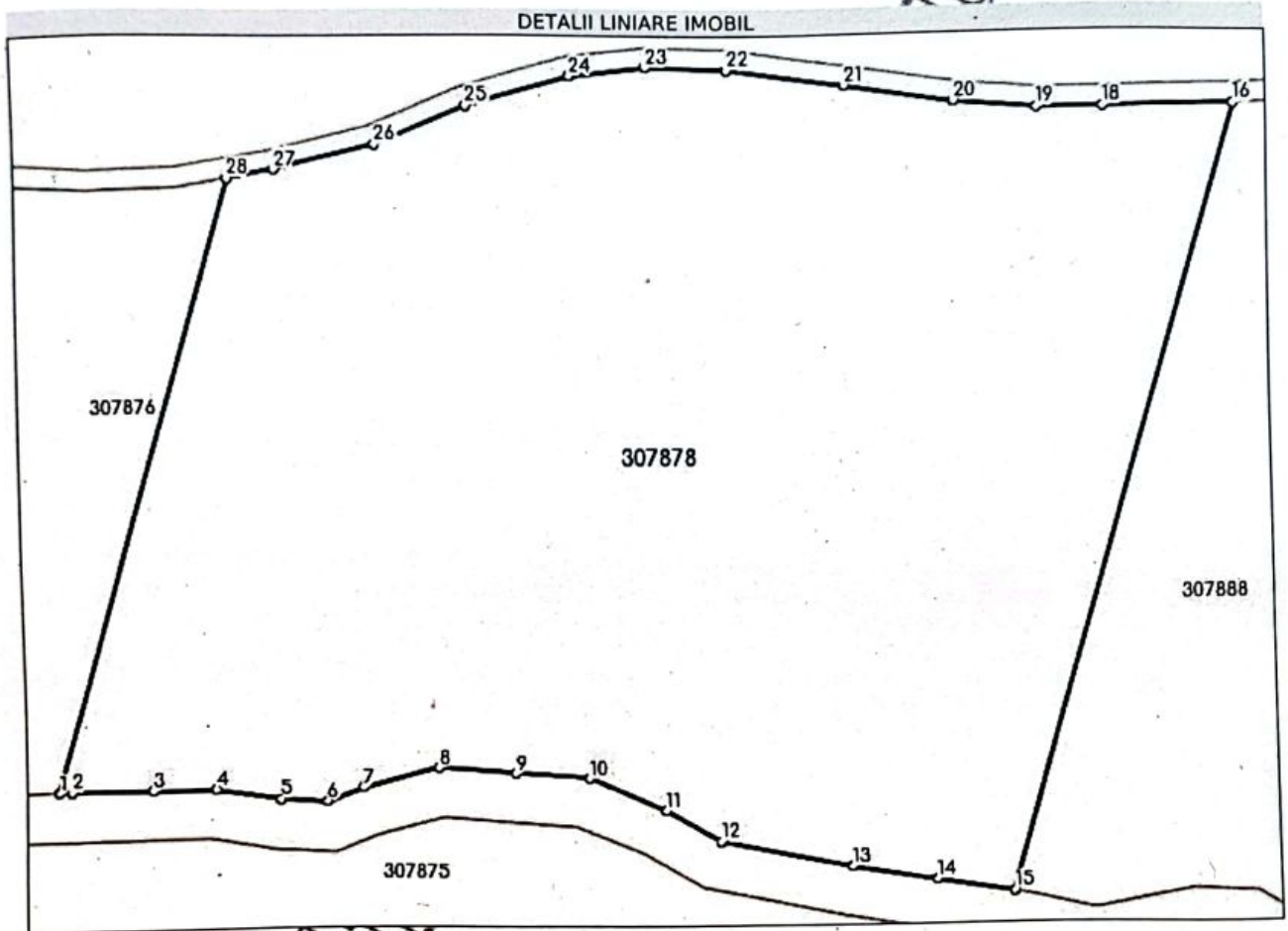
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
307878	27.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	27.200	94	689/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	271.796,044 535.983,135	2	271.796,563 535.983,182	2.52
3	271.812,341 535.983,386	4	271.824,712 535.983,386	12.372
5	271.837,163 535.981,105	6	271.846,117 535.980,539	8.972
7	271.853,31 535.983,304	8	271.868,308 535.987,492	15.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	271.796,563 535.983,182	3	271.812,341 535.983,386	15.779
4	271.824,712 535.983,386	5	271.837,163 535.981,105	12.658
6	271.846,117 535.980,539	7	271.853,31 535.983,304	7.706
8	271.868,308 535.987,492	9	271.883,528 535.986,406	15.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	271.883,528 535.986,406	10	271.897,918 535.985,316	14,431
11	271.912,91 535.978,706	12	271.923,515 535.972,424	12,326
13	271.949,251 535.967,082	14	271.965,983 535.964,227	16,973
15	271.980,91 535.961,575	16	272.026,47 536.117,796	162,729
17	272.026,376 536.117,791	18	272.000,833 536.117,168	25,55
19	271.987,955 536.117,166	20	271.971,881 536.118,785	16,155
21	271.950,7 536.122,396	22	271.927,774 536.125,758	23,171
23	271.911,949 536.126,257	24	271.897,065 536.124,505	14,987
25	271.876,506 536.118,528	26	271.858,439 536.110,931	19,599
27	271.838,752 536.106,199	28	271.829,44 536.104,507	9,465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	271.897,918 535.985,316	11	271.912,91 535.978,706	16,385
12	271.923,515 535.972,424	13	271.949,251 535.967,082	26,284
14	271.965,983 535.964,227	15	271.980,91 535.961,575	15,161
16	272.026,47 536.117,796	17	272.026,376 536.117,791	0,094
18	272.000,833 536.117,168	19	271.987,955 536.117,166	12,879
20	271.971,881 536.118,785	21	271.950,7 536.122,396	21,487
22	271.927,774 536.125,758	23	271.911,949 536.126,257	15,832
24	271.897,065 536.124,505	25	271.876,506 536.118,528	21,41
26	271.858,439 536.110,931	27	271.838,752 536.106,199	20,247
28	271.829,44 536.104,507	1	271.794,044 535.983,135	126,428

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în  
Civil

Pentru saferitate  
Diană